



OBEC KŘEČKOV

Křečkov 68, 29001 Křečkov

Č.j.: OUK/0379/2026/jenikova

DATUM: 08.10.2026

Veřejná vyhláška

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2026,

kterým se vydává

Změna č. 1 Územního plánu Křečkov a doručuje úplné znění Územního plánu Křečkov po změně č. 1

Zastupitelstvo Obce Křečkov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 323 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 171 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po vydání Zastupitelstvem Obce Křečkov dne 5.10.2026 usnesením č. 8/10/2026, formou opatření obecné povahy

oznamuje vydání

Změny č. 1 Územního plánu Křečkov,

vydanou Zastupitelstvem Obce Křečkov dne 5.10.2026 usnesením č. 8/10/2026,

a současně doručuje úplné znění Územního plánu Křečkov po Změně č. 1.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako jeho příloha textová část Změny č. 1 Územního plánu Křečkov, která obsahuje:

- textovou část, která má 7 stran včetně titulní strany
- grafickou část, obsahující:
 1. výkres základního členění území, v měřítku 1 : 5 000
 2. hlavní výkres, v měřítku 1 : 5 000
 3. výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, v měřítku 1 : 5 000

Současně se změnou č. 1 Územního plánu Křečkov se touto veřejnou vyhláškou doručuje úplné

znění Územního plánu Křečkov po změně č. 1 Územního plánu Křečkov, které obsahuje:

- textovou část
- grafickou část, obsahující:
 1. výkres základního členění území, v měřítku 1 : 5 000
 2. hlavní výkres, v měřítku 1 : 5 000
 3. výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, v měřítku 1 : 5 000

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Křečkov rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Křečkov (vydaného usnesením č. 5/3/2023 ze dne 14.3.2023, s nabytím účinnosti 30.03.2023) usnesením č. 6/5/2024 dne 6.5.2026. Zastupitelstvo Obce Křečkov schválilo vydání Změny č. 1 Územního plánu Křečkov dne 5.10.2026 usnesením č. 8/10/2026.

Změna je pořízena z vlastního podnětu zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. Ze stanoviska příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody, č.j. 048053/2024/KUSK kze dne 22.4.2025, obsahu změny, nevyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí.

Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla vyvěšena na úředních deskách Obce Křečkova a Města Poděbrady od 24. 5. 2024 do 3. 7. 2024, námitky, připomínky, stanoviska bylo možné uplatnit do 3. 7. 2024 (včetně tohoto dne). Veřejné projednání se konalo dne 26.6.2024 v 17:00 hodin v prostorách obecního úřadu Křečkov.

K veřejnému projednání byly uplatněny námitky, připomínky a stanoviska. Nebylo uplatněno žádné nesouhlasné stanovisko. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Tyto návrhy jsou uvedeny v odůvodnění, které je přílohou. Následně pořizovatel zaslal návrhy dotčeným orgánům a vyzval je k uplatnění stanovisek. Uplatněna byla 2 stanoviska, obě souhlasná bez připomínek. Při vyhodnocení výsledků projednání se došlo k závěru, že je nutno návrh změny upravit, a že se jedná o podstatnou úpravu.

Následně byl změněn zpracovatel návrhu změny, protože původní zpracovatel byl nečinný, novým zpracovatelem se stal Ing. Vladivoj Řezník, a došlo ke zpracování úpravy návrhu změny.

Veřejná vyhláška oznamující opakované veřejné projednání byla vyvěšena na úředních deskách Obce Křečkov a Města Poděbrady od 11. 5. 2026 do 25. 6. 2026, námitky, připomínky, stanoviska bylo možné uplatnit do 25. 6. 2026 (včetně tohoto dne). Opakované veřejné projednání se konalo dne 18.6.2026 v 17:00 hodin v prostorách obecního úřadu Křečkov.

K opakovanému veřejnému projednání byla uplatněna 3 stanoviska, viz dále v odůvodnění. Požadavky stanovisek nevyžadují podstatnou úpravu návrhu.

K opakovanému veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Následně pořizovatel zaslal návrh dotčeným orgánům a vyzval je k uplatnění stanovisek. K tomu nebyla uplatněna žádná stanoviska.

Následně pořizovatel zaslal návrh změny územního plánu nadřízenému orgánu. Nadřízený orgán ve svém stanovisku uvedl, že neshledal žádné rozpory a je možno postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Projektant upravil znění změny č. 1 územního plánu Křečkov po opakovaném veřejném projednání v textové a grafické části, kde namísto písmene „T“ pro označení plochy přestavby použil „P“, a slovo „plochy transformační“ nahradil slovem „plochy přestavby“. Je to proto, že jednotný standard podle vyhlášky k zákonu č. 183/2006 Sb. Ještě nepoužívá slovo „transformační plocha“ (k této změně došlo vyhláškou k novému stavebnímu zákonu), úprava je nutná, aby návrh změny prošel elektronickým kontrolním nástrojem. Vzhledem k tomu, že se nejedná o věcnou změnu a nedochází k podstatné úpravě návrhu, není třeba návrh změny znovu projednat.

Následně projektant upravil text, grafickou část a textovou část odůvodnění a grafickou část odůvodnění změny č. 1 územního plánu Křečkov pro vydání.

Nedílnou součástí tohoto odůvodnění je odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu

Křečkov, které je též přílohou tohoto opatření obecné povahy a které obsahuje:

- textovou část odůvodnění
- grafickou část, obsahující:
 1. koordinační výkres, měř. 1 : 5 000
 2. výkres předpokládaných záborů půdního fondu, měř. 1 : 5 000

Do papírové podoby Změny č. 1 Územního plánu Křečkov a úplného znění po změně lze nahlédnout po dobu vyvěšení této vyhlášky na obecním úřadu Obce Křečkov, Křečkov 68, 290 01 Poděbrady, v úředních hodinách, a na Městském úřadu Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování - oddělení územního plánování – pracoviště na adrese Městský úřad Poděbrady, Nám. T.G. Masaryka 1130, 290 31 Poděbrady (budova u nádraží) v úředních hodinách.

Změna č. 1 Územního plánu Křečkov a úplné znění po změně jsou zpřístupněné též způsobem, který umožňuje dálkový přístup: na elektronické úřední desce Obce Křečkov.

V souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona budou Změna č. 1 Územního plánu Křečkov a úplné znění po změně opatřené záznamem o účinnosti a uložené na Obci Křečkov, Křečkov 68, 290 01 Poděbrady, a na Městském úřadu Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Jiřího nám. 20/I, 290 31 Poděbrady, a na stavebním úřadu Městského úřadu Poděbrady a na Krajském úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha



Místostarosta obce



Starosta obce

Poučení:

Tato veřejná vyhláška bude dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu vyvěšena na úřední desce Obce Křečkov po dobu 15-ti dnů ode dne vyvěšení.

V souladu s ustanovením § 43 odst. 4 stavebního zákona se tato změna územního plánu Křečkov vydaná opatřením obecné povahy doručuje veřejnou vyhláškou. Dnem doručení opatření obecné povahy, tzn. patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, nabývají Změna č. 1 územního plánu Křečkov a úplné znění územního plánu po změně účinnosti.

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Vyvěšeno dne: 8.10.2026

Sejmuto dne: 24.10.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

OBECNÍ ÚŘAD KŘEČKOV
Křečkov 68, 290 01 PODĚBRADY
OKRES NYMBURK

Kontrola věcné a obsahové stránky: Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D., vedoucí oddělení územního plánování Městského úřadu Poděbrady, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady.

Přílohy:

1. Změna č. 1 Územního plánu Křečkov a odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Křečkov.
2. Úplné znění Územního plánu Křečkov po Změně č. 1