

Sběr TEA při revizích – uživatelský manuál

Tabulka úprav:

Verze dokumentu	Popis změn	Datum vydání
1.0	Nový dokument	30. 10. 2019

Obsah

Úvod	3
1. Vytvoření zakázky	3
2. Detail zakázky	4
3. Generování formulářů	5
4. Editace formulářů v aplikaci, dokončení zakázky	7
5. Definice TEA.....	8
6. Kontroly ve formulářích.....	11

Úvod

Tento dokument navazuje na metodický pokyn ke sběru TEA a slouží uživatelům nové aplikace z katastrálních pracovišť, kteří provádí sběr technickoekonomických atributů stavebních objektů (TEA) vedených v RÚIAN v rámci revizí katastru.

Aplikace pro sběr TEA se nachází na webové stránce: <http://scd.katastr.int:8080/revize/tea> pod záložkou TEA. Umožňuje generování sestav stavebních objektů (SO) pro doplňování chybějících TEA, což probíhá v rámci tzv. zakázek a následné odeslání dat do Informačního systému územní identifikace (ISÚI).

1. Vytvoření zakázky

Založit zakázku je umožněno všem zaměstnancům Katastrálního pracoviště (KP) i Katastrálního úřadu (KÚ). Pro založení zakázky je potřeba vyplnit uvedené údaje a použít tlačítko *Založit*:

Sběr TEA

Nová zakázka

Číslo revize

Pracoviště


Katastrální území

Založit

Zakázky obsahují číslované stavební objekty (č.p./č.ev.) s chybějícími TEA¹ a jsou uvedeny v následujícím seznamu:

ZALOŽENÉ ZAKÁZKY						
Pracoviště	Katastrální území	Stav	Počet SO	Počet doplněných SO	Založil	Akce
		Vše				
Benešov	Vracovice	schváleno na KP	144	1	Vondráčková Klára	 
Beroun	Kozolupy	vráceno	77	1	Vokurková Zdeňka	 
Beroun	Kuchař	aktualizovat			Vokurková Zdeňka	 
Beroun	Vysoký Újezd u Berouna	připraveno	128	0	Vokurková Zdeňka	 

Sloupec „**Stav**“:

- „**objednáno**“ – generování seznamu SO se provádí systémově a o připraveném seznamu SO informuje notifikační email
- „**připraveno**“
- „**aktualizovat**“ – stav po zvolení aktualizace seznamu SO přes tlačítko  O aktualizaci seznamu SO bude informovat notifikační email

¹ Zakázky neobsahují takové stavební objekty, jejichž TEA došetřují stavební úřady v rámci projektu SLDB 2021 Českého statistického úřadu.

- „**schváleno na KP**“ – stav po ukončení sběru TEA tlačítkem *Uzavřít*
- „**vráceno**“ – možnost ČÚZK v případě potřeby vrátit zakázku k opravě KP

Sloupec „**Akce**“:

Detail – zobrazit detail zakázky (otevření seznamu vybraných SO s chybějícími TEA)

Aktualizovat – dříve vytvořený seznam SO lze zaktualizovat

Uzavřít – po dokončení sběru TEA, stav změní na „Schváleno na KP“

Storno – zrušit zakázku

2. Detail zakázky

SEZNAM VYBRANÝCH SO S CHYBĚJÍCÍMI TEA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: CHOTEČ U PRAHY

[← Zpět na přehled zakázek](#)

FORMULÁRE PDF

Generovat formuláře:

Aktuální formuláře pro obec:

Seznam všech souborů k.ú.:

SEZNAM SO JE AKTUÁLNÍ K: 08.04.2019

Ve výpisu obce	Část obce	Popis stavebního objektu	Kód SO	Počet chybějících atributů	LV	Stav	Akce
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 1	8466831	4	368	nedoplněno	
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 2	8466840	4	47	nedoplněno	--
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 3	8466858	4	49	nedoplněno	--
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 4	8466866	4	289	nedoplněno	--
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 5	8466874	4	88	nedoplněno	--
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 6	8466882	4	65	nedoplněno	--
<input type="checkbox"/>	str. č. 1	č.p. 7	8466891	10	71	nedoplněno	
<input type="checkbox"/>	str. č. 2	č.p. 8	8466904	11	10 001	nedoplněno	

Sloupec „**Ve výpisu obce**“ – zde jsou uvedeny čísla stran u takových SO, které jsou obsaženy v sestavě pro obec vytvořených přes tlačítko *Pro obec*.

str. č. 59	Vřacovice	budova s č.e. 4	30418461	11	141	nedoplněno	
str. č. 1	Malovídy	budova s č.p. 1	3077462	2	178	doplněno	
str. č. 2	Malovídy	budova s č.p. 3	3077489	8	347	doplněno	
str. č. 3	Malovídy	budova s č.p. 6	3077519	10	382	neplatný	

Sloupec „**Stav**“:

- „**nedoplněno**“
- „**doplněno**“ – formulář je uložen jako dokončený (řadí se na konec seznamu)
- „**rozpracováno**“ – formulář je uložen jako rozpracovaný
- „**neplatný**“ – SO byl zrušen nebo změněn uživatelem v ISÚI (řadí se na konec seznamu)

3. Generování formulářů

FORMULÁŘE PDF

Generovat formuláře:

Aktuální formuláře pro obec:

Seznam všech souborů k.ú.:

Vytvoření sestavy formulářů ve formátu PDF je možné přes tlačítko:

- **Pro obec** – sestava slouží ke spolupráci se starostou obce. Obsahuje stavební objekty uvedené v metodickém pokynu v bodě 1.2.

Aktuální formuláře pro obec: - otevře soubor PDF formulářů vygenerovaných pro obec

- **Pro označené** – slouží k vytvoření PDF formuláře pro vybrané stavební objekty k projednáním s vlastníkem. A jsou k dispozici ve sloupci „**Akce**“ (ikona):

Ve výpisu obce	Část obce	Popis stavebního objektu	Kód SO	Počet chybějících atributů	LV	Stav	Akce
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 1	8466831	4	368	nedoplněno	
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 2	8466840	4	47	nedoplněno	
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 3	8466858	4	49	nedoplněno	
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 4	8466866	4	289	nedoplněno	
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 5	8466874	4	88	nedoplněno	
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 6	8466882	4	65	nedoplněno	
<input type="checkbox"/>	str. č. 1	Choteč č.p. 7	8466891	10	71	nedoplněno	
<input type="checkbox"/>	str. č. 2	Choteč č.p. 8	8466904	11	10 001	nedoplněno	

Seznam všech souborů k.ú.:

- otevře přehledný seznam již vygenerovaných sestav za dané katastrální území:


PŘEHLED SOUBORŮ PRO OBEC		PŘEHLED SOUBORŮ PRO VYBRANÉ SO		
Soubor	Datum vytvoření	Soubor	Datum vytvoření	Aktuální pro domovní číslo:
2kB	15.04.2019	118KB	15.04.2019	č.p.1
		469KB	15.04.2019	č.e.56, č.e.115, č.e.121, č.e.122, č.e.130, č.e.134, č.e.136, č.p.246, č.p.247, č.e.249, č.p.260, č.p.261, č.p.272, č.p.273, č.e.402, č.e.403, č.e.404, č.e.405, č.e.412, č.e.413
		118KB	15.04.2019	č.p.206
		116KB	15.04.2019	č.p.200
		120KB	15.04.2019	č.p.115
		115KB	15.04.2019	č.p.311
		112KB	15.04.2019	č.p.207
		114KB	15.04.2019	č.p.301
		112KB	15.04.2019	č.p.259
		113KB	15.04.2019	č.p.250
		113KB	15.04.2019	č.p.193
		114KB	15.04.2019	č.p.189
		207KB	15.04.2019	č.p.32, č.p.33, č.p.35, č.p.76, č.p.171

Zcela na konci každé sestavy je uveden obsah dokumentu.

Náhled na PDF formulář k tisku:

SBĚR TECHNICKO-EKONOMICKÝCH ATRIBUTŮ PŘI REVIZI KATASTRU

Identifikace stavebního objektu (kód RÚJAN: 18402020)
obec, stavební úřad: Bystřany, SÚ Statutární město Teplice
parcels: 1049, k.ú. Bystřany
budova: č.p. 206, Bystřany
způsob využití: objekt k bydlení
 evidován v KN: ANO **Číslo LV:** 506
vlastnictví: Wolfgang Horst Zeisler



Technicko-ekonomické atributy stavebního objektu

<u>Datum dokončení:</u>	Počet bytů: 1	Počet podlaží: 1
<u>Obestavěný prostor [m³]:</u>	<u>Podlahová plocha [m²]:</u>	<u>Zastavěná plocha [m²]:</u>
<u>Druh svislé nosné konstrukce</u>		
<input type="checkbox"/> Cihly, tvárnice, cihlové bloky	<input type="checkbox"/> Kámen	<input type="checkbox"/> Kámen a cihly
<input type="checkbox"/> Stěnové panely	<input type="checkbox"/> Nepálené cihly	<input checked="" type="checkbox"/> Dřevo
<input type="checkbox"/> Jiné materiály a kombinace	<input type="checkbox"/> Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací	<input type="checkbox"/> Monolit
<input type="checkbox"/> Nedefinováno	<input type="checkbox"/> Nejistěno	
<u>Připojení na vodovod</u>		
<input type="checkbox"/> S vodovodem	<input type="checkbox"/> Bez vodovodu	<input checked="" type="checkbox"/> Nejistěno
<u>Připojení na kanalizační síť</u>		
<input type="checkbox"/> Připoj na kanalizační síť	<input type="checkbox"/> Vlastní čistička odpadních vod	<input type="checkbox"/> Žumpa, jímka
<input checked="" type="checkbox"/> Bez kanalizace a jímky	<input type="checkbox"/> Nedefinováno	<input type="checkbox"/> Nejistěno
<u>Připojení na rozvod plynu</u>		
<input type="checkbox"/> Plyn z veřejné sítě	<input type="checkbox"/> Plyn z domovního zásobníku	<input type="checkbox"/> Bez plynu
<input type="checkbox"/> Plyn v domě	<input type="checkbox"/> Nedefinováno	<input checked="" type="checkbox"/> Nejistěno
<u>Způsob vytápění</u>		
<input type="checkbox"/> Centrální domovní (kotel ve stavbě)	<input type="checkbox"/> Centrální dálkové (kotel mimo stavbu)	<input type="checkbox"/> Lokální (kotel nebo jiné topidlo v bytě)
<input type="checkbox"/> Jiné (i bez topení)	<input checked="" type="checkbox"/> Nejistěno	
<u>Vybavení výtahem</u>		
<input type="checkbox"/> S výtahem	<input checked="" type="checkbox"/> Bez výtahu	<input type="checkbox"/> Nejistěno

Poznámka:

Vyplnil:
V
dne

4. Editace formulářů v aplikaci, dokončení zakázky

Otevřít jednotlivý formulář pro doplnění zjištěných TEA je možné přes ikonu ve sloupci „Akce“.

Ve výpisu obce	Část obce	Popis stavebního objektu	Kód SO	Počet chybějících atributů	LV	Stav	Akce
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 1	8466831	4	368	nedoplněno	
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 2	8466840	4	47	nedoplněno	
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 3	8466858	4	49	nedoplněno	
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 4	8466866	4	289	nedoplněno	
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 5	8466874	4	88	nedoplněno	
<input type="checkbox"/>	Choteč	č.p. 6	8466882	4	65	nedoplněno	
<input type="checkbox"/>	str. č. 1	Choteč č.p. 7	8466891	10	71	nedoplněno	
<input type="checkbox"/>	str. č. 2	Choteč č.p. 8	8466904	11	10 001	nedoplněno	

[◀ Zpět na přehled SO](#)

Identifikace stavebního objektu (kód RÚIAN: 21587230)

Obec, stavební úřad: Praha, SÚ
 Parcela: 165, k.ú. Pitkovice
 Budova: č.p. 49, Pitkovice
 Způsob využití: rodinný dům
 Evidován v KN: ano
 Číslo LV: 1701
 Vlastnictví: JH Skřivan

Uložit - rozpracováno
Uložit - dokončeno

Datum dokončení:

Zastavěná plocha:

Počet bytů:

Podlahová plocha:

Počet podlaží:

Obestavěný prostor:

Vybavení výtahem

S výtahem Bez výtahu Neznášeno

Druh svislé nosné konstrukce

Cihly, tvárnice, cihlové bloky Kámen Kámen a cihly Sténové panely

Nepálené cihly Dřevo Jiné materiály a kombinace Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací

Monolit Nedefinováno Neznášeno

Způsob vytápění

Centrální domovní (kotel ve stavbě) Centrální dálkové (kotel mimo stavbu) Lokální (kotel nebo jiné topidlo v bytě) Jiné (i bez topení)

Neznášeno

Připojení na vodovod

S vodovodem Bez vodovodu Neznášeno

Připojení na kanalizační síť

Připoj na kanalizační síť Vlastní čistítka odpadních vod Žumpa, jímka, septik Bez kanalizace a jímky

Nedefinováno Neznášeno

Připojení na rozvod plynu

Plyn z veřejné sítě Plyn z domovního zásobníku Bez plynu Nedefinováno

Neznášeno

Uložit - rozpracováno
Uložit - dokončeno

[◀ Zpět na přehled SO](#)

Hlavička formuláře obsahuje základní údaje k SO, včetně jeho kódu RÚIAN a mapového náhledu s lokalizací. Červeně zvýrazněné názvy atributů jsou k doplnění.

Editace údajů podléhá základním kontrolám (formát číselných hodnot atd.) zejména proto, aby uvedené atributy bylo možné následně převzít do ISÚI. Chybová hlášení jsou uvedena na konci dokumentu stejně jako definice TEA.


Je možné uložit formulář v rozpracovaném nebo dokončeném stavu:

Uložit - rozpracováno

Uložit - dokončeno

Hodnoty „Nezjištěno“ a „Nedefinováno“ jsou považovány za nevyplněné, proto je lze změnit.

V případě, kdy bude zjištěn nesoulad v již vyplněném technickoekonomickém atributu, opravit ho v aplikaci nelze, ale doporučujeme spolupracovat se stavebním úřadem a předat jim zjištěné aktuální údaje.

Po dokončení došetření TEA i přesto, že některé SO jsou stále ve stavu „nedoplněno“, je možné zakázku uzavřít přes ikonu . Stav se změní na „schváleno na KP“.

Plnění údajů do ISÚI je prováděno systémově přibližně za 2 týdny od dokončení/schválení na KP. V tomto mezidobí je možné zakázku vrátit zpět KP k opravě. **Proto neváhejte, v případě zjištění nesrovnalostí/omylů v již dokončené zakázce, kontaktovat ČÚZK.**

5. Definice TEA

- **Datum dokončení**

Jako datum dokončení se uvádí:

- datum vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (v případě budov podléhajících kolaudaci) nebo
- datum dokončení stavby uvedené ve formuláři „Žádost o přidělení č.p./č.ev.“ (v případě číslovaných budov, které nepodléhají kolaudaci).

V případě starších objektů u staveb dokončených:

- do 31. srpna 1956 se datum dokončení zapíše v souladu s povolením užívání stavby vydané stavebním úřadem podle dříve platných předpisů;
- v období od 1. září 1956 do 30. září 1976 podle rozhodnutí o povolení k uvedení dokončené stavby do trvalého provozu (užívání), vydané podle § 15 a § 16 vládního nařízení č. 8/1956;
- v období po 1. říjnu 1976 a pravomocně povolených do 31. 12. 2006 - datum nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí;
- v období po 1. 1. 2007 do 31. 12. 2017 se zapíše:
 - datum následujícího dne po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamenal ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona ve znění do 31. 12. 2017, nebo
 - datum 30. dne od podání oznámení záměru započít s užíváním stavby, pokud stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakázal, anebo datum písemného souhlasu s užíváním stavby (podle § 120 odst. 4 stavebního zákona, ve znění do 31. 12. 2017), které stavební úřad vydal po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání stavby zakázáno.

U stavebního objektu, u kterého se rozhodnutí, kterým bylo povoleno jeho užívání, nezachovalo, zapíše editor poslední měsíc pravděpodobného roku dokončení stavby podle dokumentace skutečného provedení stavby ověřené stavebním úřadem (viz § 12 odst. 1 vyhlášky č. 359/2011 Sb.).

V případě staveb v předčasném užívání datum dokončení zapíše editor až po dokončení stavby.

V případě změny dokončeného stavebního objektu (nástavby, přístavby, stavební úpravy) se datum dokončení nemění.

V případě stavebních objektů nepodléhajících stavebnímu povolení nebo ohlášení, tzn. těch stavebních objektů, jejichž editorem je obec, se uvádí datum dokončení v součinnosti s vlastníkem stavby, např. při přidělení č.p./č.ev.

- **Počet bytů stavebního objektu s byty**

Počtem bytů v budově se rozumí součet bytů, do kterého se zahrnou všechny byty trvale obydlené jako stavebně technické jednotky (tzn., administrativně rozdělený byt se počítá jako jedna bytová jednotka) a dále všechny neobydlené byty i byty uvolněné dočasně k jiným účelům než k bydlení.

Bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.

U stavebního objektu se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci se uvádí počet bytů nula. Jedná se o stavbu určenou pro rodinnou rekreaci nikoli pro bydlení. Naopak u stavebního objektu se způsobem využití rodinný dům by měl být vždy uveden minimálně jeden byt (rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, viz § 2 písm. a) bod 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

- **Zastavěná plocha**

Zastavěnou plochou stavebního objektu se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají.

Informace o zastavěné ploše je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).

- **Obestavěný prostor**

Obestavěný prostor budovy je součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení. Obestavěný prostor základů je dán kubaturou základových konstrukcí. Obestavěný prostor objektu a zastřešení je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy.

Informace o obestavěném prostoru je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).

- **Podlahová plocha**

Podlahová plocha budovy představuje celkovou využitelnou podlahovou plochu budovy (vč. půdy).

Do této plochy se nezahrnují stavební plochy (např. plochy nosných, dělicích nebo jiných konstrukcí – sloupy, pilíře, příčky, komíny).

Podlahová plocha zpravidla odpovídá ploše užitné, která je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).

- **Počet nadzemních a podzemních podlaží**

Součet všech podlaží v budově. Je-li budova podsklepená, pak se započítávají i podzemní podlaží. Pro statistické účely se obyvatelné podkroví (zpravidla u rodinných domů) započítává jako samostatné nadzemní podlaží.

V případě, že se jedná o stavební objekt s vchody a počet podlaží se u jednotlivých vchodů liší, uvádí se počet podlaží podle vchodu s nevyšším počtem podlaží.

- **Druh svislé nosné konstrukce**

Za nosné zdi se považují ty, které nesou stropy a střechu. Při určování převažujícího materiálu nosných konstrukcí se nepřihlíží k materiálu základů ani příček. Jsou-li nosné konstrukce více materiálů, uvede se převažující materiál.

- **Připojení na vodovod**

Připojením budovy na vodovod se rozumí vybavenost budovy z titulu napojení na vodovod. S vodovodem znamená, že je budova napojena na vodovod z veřejné sítě nebo na vodovod domácí (ze studny).

- **Připojení na kanalizační síť**

Připojením budovy na odpad se rozumí, zda má dům domovní přípojku na kanalizační síť (veřejnou), vlastní domácí čističku odpadních vod, žumpu, jímku či septik, nebo zda je bez kanalizace a jímky (přímý odpad do terénu či vodoteče). Je-li dům napojen např. na jímku výrobního (např. zemědělského) objektu, je uvedena "jímka". Rozhodující pro vyplnění otázky je likvidace splaškových, nikoliv dešťových vod.

- **Připojení na rozvod plynu**

Připojení budovy na plyn charakterizuje možnosti využívání plynu a jeho zdroje z veřejné sítě či domovního zásobníku. Veřejnou sítí se rozumí plynovodní síť zemního plynu, případně lokální síť nebo zásobník plynu

s rozvodem pro více odběratelů. Plyn zavedený z veřejné sítě - jeho spotřeba se zaznamenává plynoměrem.

Za zdroj se nepovažují tlakové lahve na propan-butan, v těchto případech je budova "bez plynu".

Není rozhodující, zda se plyn skutečně v budově spotřebovává.

- **Způsob vytápění**

Způsobem vytápění budovy se rozumí vytápění budovy centrálním, lokálním či jiným způsobem; uvádí se převažující způsob vytápění v budově.

Příklady zastoupení jednotlivých kategorií:

Centrální domovní:

- centrální domovní kotel na zemní plyn bez dalšího zdroje
- centrální domovní kotel na zemní plyn a krbová kamna na dřevo na přitápění
- centrální domovní kotelná s tepelným čerpadlem a pomocným elektrokotlem
- centrální domovní elektrokotel s využitím solárních kolektorů na přitápění
- centrální domovní kotel na zemní plyn s využitím solárních kolektorů na přitápění
- centrální domovní kotel na dřevěné pelety bez dalšího zdroje
- centrální domovní kotel na uhlí s občasným spalováním dřeva
- centrální domovní kotel na dřevoplyn a krbová kamna na dřevo na přitápění

Centrální dálkové:

- centrální dálkové vytápění bez dalšího zdroje např. na městském sídlišti

Lokální:

- lokální plynová kamna na zemní plyn (WAW) bez dalšího zdroje
- lokální krbová kamna na dřevo a elektrické přímotopy na přitápění

Jiné (i bez topení)

- ostatní způsoby vytápění, např. krb s rekuperací a dále zahrnuje budovy bez vytápění, např. garáže.

- **Vybavení výtahem**

Rozumí se takové vybavení budovy, které mohou uživatelé bytů v budově běžně využívat. V případě, že je budova vybavena pouze nákladním výtahem, který uživatelé bytu nemohou běžně užívat (např. v provozních budovách), považuje se za budovu bez výtahu.

Poznámky

- **Počet vchodů**

V rámci sběru TEA při revizích se počty vchodů nezjišťují. Stejně tak se nezjišťují TEA v podrobnějším členění podle samostatných vchodů. TEA budu zjišťována vždy za celý stavební objekt.

V případě, že se jedná o stavební objekt s vchody a počet podlaží se u jednotlivých vchodů liší, uvádí se počet podlaží podle vchodu s nevyšším počtem podlaží.

- **Datum odstranění**

Informační systém územní identifikace nadto obsahuje další TEA, kterým je měsíc a rok jeho odstranění. Tento TEA není obsahem aplikace pro plnění TEA získaných v rámci revizí. V případě zjištění, že stavební objekt v RÚIAN neexistuje, doporučujeme editora RÚIAN o této skutečnosti vyrozumět prostřednictvím reklamačního formuláře. V případě, že na straně ISKN současně došlo ke zrušení „zmůstkované“ budovy, reklamační formulář není nutné použít, editor RÚIAN obdrží automaticky reklamaci z ISKN.

V případě, že není známo datum odstranění stavebního objektu a jedná se o stavební objekt, který se dostal do RÚIAN úvodní migrací dat, jako datum odstranění editoři RÚIAN uvedou 30.6.2011.

6. Kontroly ve formulářích

Kontroly typu „ERROR“:

- Datum dokončení SO – není možné zapsat budoucí datum, ani datum před 15. 10. 1582.

Text chybové hlášky: „Datum dokončení musí být uvedeno v rozmezí od 15. 10. 1582 do současnosti.“

- zastavěná plocha – není možné zapsat hodnoty 0, 1. Lze zapsat pouze celá kladná čísla bez desetinných čárek. Maximálně šestimístné číslo.

Text chybové hlášky: „Neplatný formát – údaj „Zastavěná plocha“ musí být pouze celé číslo (vyjma 0 a 1) a maximálně šestimístné.“

- podlahová plocha – není možné zapsat hodnoty 0, 1. Lze zapsat pouze celá kladná čísla bez desetinných čárek. Maximálně šestimístné číslo.

Text chybové hlášky: „*Neplatný formát – údaj „Podlahová plocha“ musí být pouze celé číslo (vyjma 0 a 1) a maximálně šestimístné.*“.

- obestavěný prostor – není možné zapsat hodnoty 0, 1. Lze zapsat pouze celá kladná čísla bez desetinných čárek. Maximálně osmimístné číslo.

Text chybové hlášky: „*Neplatný formát – údaj „Obestavěný prostor“ musí být pouze celé číslo (vyjma 0 a 1) a maximálně osmimístné.*“.

- zastavěná plocha, podlahová plocha a obestavěný prostor - všechny tyto tři TEA nesmí mít současně vyplněnou stejnou hodnotu.

Text chybové hlášky: „*Údaj o zastavěné ploše, podlahové ploše a obestavěném prostoru nesmí mít vyplněnou stejnou hodnotu.*“.

- počet podlaží – je možné zadat hodnoty pouze v rozmezí 1 – 35.

Text chybové hlášky: „*Počet podlaží se musí pohybovat v hodnotách 1 až 35.*“.

- počet bytů
 - o u SO se způsobem využití „stavba pro rodinnou rekreaci“ lze zapsat pouze počet bytů 0

Text chybové hlášky: „*U stavebního objektu se způsobem využití „stavba pro rodinnou rekreaci“ lze uvést počet bytů pouze 0.*“.

- o u SO se způsobem využití „rodinný dům“ lze zapsat pouze počet bytů 1 – 3

Text chybové hlášky: „*U stavebního objektu se způsobem využití „rodinný dům“ lze uvést počet bytů pouze 1 až 3.*“.

- o u SO se způsobem využití „bytový dům“ lze zapsat pouze hodnoty 4 a více

Text chybové hlášky: „*U stavebního objektu se způsobem využití „bytový dům“ lze uvést počet bytů pouze 4 a více.*“.

Kontroly typu „Varování“:

- Obestavěný prostor by měl být minimálně 2násobkem podlahové plochy (*minimální světlá výška garáže je 2,1*)

Text chybové hlášky: „*Obestavěný prostor by měl být minimálně 2násobkem podlahové plochy*“.

- Podlahová plocha by u většiny stavebních objektů neměla být shodná se zastavěnou plochou.

Text chybové hlášky: „*Podlahová plocha by neměla být shodná se zastavěnou plochou.*“.