



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka
Nymburk

Soudní 17/3, 288 02 Nymburk
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 500572/2025



000822222318

Nymburk 18. 2. 2026
Sp. zn.: SP2419/2020-537209
Č.j.: SPU 500572/2025
UID: spudms00000016198837

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Poděbradský
Telefon: 721973650
E-mail:
jaroslav.podebradsky@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Nymburk (dále jen „pobočka“) ze dne 13.10.2025 č.j. SPU 353354/2025 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Budiměřice a v navazujících částech katastrálního území Chleby, Kouty u Poděbrad a Křečkov, zpracovaný jménem zhotovitele AGROPLAN spol. s r.o., IČ: 481 10 141, Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4 pod č. smlouvy 21/2020-537100, 872-2020-537209; odpovědný projektant Ing. Radek Dlouhý je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.11.2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Nymburk **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Budiměřice a v navazujících částech katastrálního území Chleby, Kouty u Poděbrad a Křečkov tak, jak je uvedeno v příloze č. 1.

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 365 k.ú. Budiměřice a LV č. 380 k.ú. Chleby

Vlastník doc. RNDr. Běla Bendlová, CSc., nar. 21.3.1962, Ohradní 903/30, 140 00 Praha uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 56 935,- Kč (slovy padesátšesttisícdevětsetřicetpět korun českých) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.7.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-372 3001/0710, variabilní symbol: 1133502537.

Vlastník Josef Sobota, DiS., nar. 14.9.1976, Rašovice čp. 25, 288 02 Budiměřice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 415,- Kč (slovy čtyřistapátnáct korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.7.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-372 3001/0710, variabilní symbol: 1134502537.

Vlastník Zdeňka Sobotová, nar. 27.11.1952, Dělnická 235, 288 02 Krchleby uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 415,- Kč (slovy čtyřistapátnáct korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.7.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-372 3001/0710, variabilní symbol: 1135502537

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu: Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách Budiměřice zahájil veřejnou vyhláškou čj. SPU 063992/2020 ze dne 16.3.2020 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Nymburk v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny 15. dnem od vyvěšení vyhlášky – tj. dne 3.4.2020.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 353354/2025 ze dne 13.10.2025, které nabylo právní moci dne 19.11.2025, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Budiměřice a v navazujících částech katastrálního území Chleby, Kouty u Poděbrad a Křečkov. Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen KP) vydal dne 28.1.2026 pod čj. PUP-1/2021-208 kladné stanovisko ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona k výslednému elaborátu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Budiměřice a v navazujících částech k.ú. Chleby, Kouty u Poděbrad a Křečkov.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AGROPLAN spol. s r.o., IČ: 481 10 141, Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4 pod č. smlouvy 21/2020-537100, 872-2020-537209 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Původní věcná břemena k pozemkům tímto rozhodnutím přecházejí na nově označené pozemky dle návrhu KoPÚ Budiměřice dle přílohy č. 2a rozhodnutí.

Na základě schváleného návrhu KoPÚ Budiměřice se určuje výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 365 k.ú. Budiměřice a pro LV č. 380 k.ú. Chleby. Doplatek byl stanoven na základě překročení dílčího kritéria přiměřenosti ceny původních a navržených pozemků, jejichž vlastníci s tímto překročením souhlasili.

Součástí KoPÚ je i provedení změny průběhu obecních (katastrálních) hranic mezi k.ú. Budiměřice (obec Budiměřice) a k.ú. Chleby (obec Chleby), k.ú. Budiměřice (obec Budiměřice) a k.ú. Kouty u Poděbrad (obec Kouty) a k.ú. Křečkov (obec Křečkov). Změna je provedena v souladu se schváleným návrhem KoPÚ Budiměřice a bude zavedena do evidence katastru nemovitostí společně se zápisem tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 24 odst. 3 vyhl. č. 13/2014 Sb. bude na základě tohoto rozhodnutí u pozemků, na nichž je návrhem KoPÚ umístěno společné zařízení, do katastru nemovitostí zapsána poznámka „*zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ*“.

Na základě ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu roku 2026 dosavadní nájemní vztahy (pachty), zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 15 zákona). Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. doručením veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Každému účastníkovi řízení se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona k tomuto rozhodnutí připojují jen ty přílohy, které se konkrétně dotýkají jeho osoby.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce SPÚ – Pobočky Nymburk (<https://ud.spucr.cz>). Přílohy tohoto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí v sídle pobočky a na Obecním úřadě Budiměřice. Na Obecním úřadě Chleby, Kouty a Křečkov jsou k nahlédnutí pouze přílohy v rozsahu správního území dané obce.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 500572/2025 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům – seznam účastníků řízení dle § 5 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, jako nedílná součást výroku rozhodnutí. V tomto seznamu jsou účastníci řízení řádně identifikováni v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu, tj. u fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu; u právnických osob: název a sídlo.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 500572/2025 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům - tato příloha je nedílnou součástí výroku

Příloha č. 2a k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 500572/2025 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům se týká existujících věcných břemen a jiných práv k pozemkům, která pouze přecházejí na nové pozemky – dle jednotlivých listů vlastnictví; je-li uvedeno

Příloha č. 3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona – dle jednotlivých listů vlastnictví; je-li uvedeno

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

- a) Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv ke KoPÚ Budiměřice obdrží na doručenkou všichni vlastníci pozemků a další účastníci dotčení tímto rozhodnutím, kteří jsou Pobožce Nymburk známi a jsou uvedeni v příloze výrokové části tohoto rozhodnutí. Z náležitostí rozhodnutí se účastníkům řízení připojuje k rozhodnutí jen ta písemná část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.)
- b) Zároveň se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům dle ust. § 11 odst. 8 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Stř. kraj a hl. město Praha, Pobožky Nymburk; současně také na úřední desce Obce Budiměřice, Obce Chleby, Obce Kouty a Obce Křečkov a na elektronickém portálu <https://ud.spucr.cz/>. Do příloh rozhodnutí je možné nahlédnout po dobu vystavení rozhodnutí na Pobožce Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk a současně na obecním úřadě Obce Budiměřice. Na Obecním úřadě Chleby, Kouty a Křečkov jsou k nahlédnutí pouze přílohy v rozsahu správního území dané obce.
- c) Toto rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům ke KoPÚ Budiměřice, které nabude právní moci, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Stř. kraj a hl. město Praha, Pobožka Nymburk Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nymburk k zápisu do katastru nemovitostí a k vyhlášení platnosti nové DKM a Ministerstvu zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1.

Na vědomí (bez příloh):

AGROPLAN spol. s r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4