

V Praze dne: 21. 8. 2023
Spisová značka: SZ 087320/2023/KUSK ÚSŘ/Hr
Č. j.: 108592/2023/KUSK
Vyřizuje: Hrabcová / 257 280 592, 702 297 439

OBECNÍ ÚŘAD KŘEČKOV		Číslo dopor.: DS
Došlo dne: 29.8.2023		Zpracovatel: DB
Č.j.: 04K/0230/2023/07		Ukládací znak: 30.9.
Příloha: 4L		11

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „odvolací správní orgán“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na podkladě odvolání, které dne 24. 4. 2023 podala Ludmila Bošková, 290 01 Křečkov 151 (dále jen „odvolatelka“), rozhodl podle § 90 odst. 4 správního řádu takto:

Rozhodnutí č. j. MEUPDY/0014389/VUP/2023/JPi, spis. zn. MEUPDY/0007045/VUP/2023/JPi ze dne 5. 4. 2023, které vydal Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jímž byla Báře Hodbořové, nar. 5. 2. 2005, Vávrova 969, 280 02 Kolín a Václavovi Hodbořovi, nar. 27. 1. 1999, Příčná 1892/4, 110 00 Praha, které oba zastupuje společnost ATARO STUDIO, s. r. o., IČ 09774823, Československé armády 861/13, 290 01 Poděbrady (dále jen „stavebník“), umístěna stavba „novostavba bytového domu“ (dále jen „stavba“), na pozemcích parc. č. 25, 491, 574 v katastrálním území Křečkov, **se ruší a řízení se zastavuje.**

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Václav Hodboř, nar. 27. 1. 1999, Příčná 1892/4, 110 00 Praha, Bára Hodbořová, nar. 5. 2. 2005, Vávrova 969, 280 02 Kolín, obec Křečkov, Křečkov 58, 290 01 Křečkov.

Odůvodnění

Stavební úřad vydal dne 5.4.2023 pod č. j. MEUPDY/0014389/VUP/2023/JPi výše uvedené rozhodnutí. Proti tomuto rozhodnutí odvolatelka podala odvolání, ve kterém uvedla, že napadá rozhodnutí o umístění stavby bytového domu, které bylo vydáno na základě fiktivního závazného stanoviska – souhlasného bez podmínek, a toto stanovisko mohlo být vydáno účelově, neboť odboru územního plánování je zřejmá skutečnost, že novým územním plánem obce Křečkov, platným od 1. 4. 2023 je výstavba bytového domu v této lokalitě nepřípustná. Navrhuje proto, aby závazné stanovisko bylo přezkoumáno.

Stavební úřad vyrozuměl podle § 86 odst. 2 správního řádu všechny účastníky řízení, aby se vyjádřili k podanému odvolání. Této možnosti využila Hedvika Oberdorferová, Křečkov 151, která uvedla že stavba nespĺňuje účel rodinného bydlení a není v zájmu občanů, aby se v obci stavěla ubytovna či startovací byty.