

PROJEKČNÍ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ
ŽL evid. č. 320 830 – 077347

PIROUTEK Leoš - ul. Palachova 168/II, PODĚBRADY
IČ: 714 88 944 mob: 723 601 035

Akce: **ZASTŘEŘENÍ TERASY U HŘIŠTĚ.**
Místo: **Křečkov par. č. 166 a 30/1.**
Investor: **Obec Křečkov č.p. 58.**
Sídlo: **Křečkov č.p. 58, 290 01 Poděbrady.**
Katastr: **Křečkov 675539 par. č. 166 a 30/1.**
Stav.úřad: **MěÚ Poděbrady.**
Kraj: **Středočeský.**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpracováno dle vyhlášky č.499/2006 Sb.

Obsah:

- A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
 - A.1.1. IDENTIFIKACE STAVBY
 - A.1.2. ZPRACOVATELÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
- A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ
- A.4. ÚDAJE O STAVBĚ
- A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ I TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vypracoval:.....

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.

OBSAH:

- A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
 - A.1.1. IDENTIFIKACE STAVBY
 - A.1.2. ZPRACOVATELÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
- A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ
- A.4. ÚDAJE O STAVBĚ
- A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ I TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.

A.1.1. Identifikace stavby:

- a) název stavby: Zastřešení terasy u hřiště.
- b) místo stavby: Křečkov kat. č. 166 a 30/1.
 - katastrální území: Křečkov 675539
 - obecní úřad: Křečkov.
 - stavební úřad: MěÚ Poděbrady.
 - kraj: Středočeský
- c) předmět projektové dokumentace: Zastřešení terasy u hřiště.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

- a) jméno, příjmení a místo trvalého sídla: Obec Křečkov.
 - Křečkov č.p. 58, 290 01 Poděbrady.
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání:
 - Obec Křečkov č, p. 58.
- c) obchodní firma nebo název, IČ: 00239356 DIČ: CZ 00239356

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- a) jméno, příjmení: Leoš Piroutek, IČ: 714 88 944
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta: Leoš Piroutek
 - místo podnikání: Poděbrady, Palachova 168/II. 290 01
 - číslo ČKAIT: 000 5628
 - vyznačený obor: Pozemní stavby 36-47-M/01
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí, specializace a č.ČKAIT:
 - Jindřich Vocásek, elektro projekt, hromosvody 000 8157

3.

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.

Byla provedena prohlídka objektu a okolí.

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu terasy.

Inženýrsko – geologický pr. nebylo nutno provádět, byly použity místní sondy.

Byla provedena fotodokumentace.

Bylo několikrát svoláno konzultační jednání se stavebníkem.

Ustanovení příslušných norem a předpisů.

Navržená stavba respektuje charakter okolní zástavby.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.

a) rozsah řešeného území:

Pozemky se stávající terasou p.č. 166 a 30/1 jsou ve vlastnictví investora stavebních prací Obce Křečkov se sídlem Křečkov č.p .58. Příslušné pozemky se nachází v neoploceném areálu fotbalového hřiště, území bez dalších jiných stavebních nároků.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

(památková rezervace, zóna, chráněné území, záplavové území apod....)

Žádný z těchto atributů se na pozemky nevztahuje.

c) údaje o odtokových poměrech:

Pozemky jsou v rovinném terénu s propustnou zeminou a tedy dochází k vsakování přirozených dešťů přímo na pozemku. Pozemky nespádají do žádného záplavového území či povodí.

Výška +- 0,000 je víc jak 300 mm nad úrovní hladiny Q 100.

Nížinná oblast povodí Labe s ohledem specifického odtoku pod 5 l.s-1.km-2.

d) údaje o souladu územně plánovacích dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Řešení zastřešení je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru obce Křečkov. Návrh plní daná regulativa pro území venkovského charakteru (koeficient zastavěnosti pozemku 40%, KPE – koeficient produkce emisí $3 \cdot 10^{-6}$).

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou území, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Navržené stavební práce jsou v souladu s Územním plánem a nevybočují proti daným regulativům. Užívání stavby pro dané účely byly plně splněny a navazují na stávající prostory terasy.

4.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:
Území je využito pro trvalé sportovní aktivity obyvatel obce a terasa slouží k posezení při sportovních zápasech a kulturních akcích obce.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:
Podmínky budou doplněny po získání stanovisek dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a záplavových řešení:
Žádné doposud nejsou známi.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:
Takové investice nejsou relevantní.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděným stavby (dle KN)

par.č.	výměra m ²	druh pozemku	vlastnické právo
166	205	zastavěná plocha a nádvoří	Obec Křečkov
30/1	10 544	ostatní plocha	Obec Křečkov

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ.

a) Zastřešení terasy u hřiště:

Jedná se o připravované stavební a montážní práce nad stávající terasou, která navazuje na objekt šaten sportovců.

Nová zastřešení bude svým tvarem i vzhledem navazovat na stávající již provozované šatny. Terasa bude ze dvou stran obezděna proti nepřízní počasí.

Nové zastřešení terasy řeší bezpečné využití za nepřízně počasí při sportovních aktivitách, ale i akcích obce.

Konstrukční systém bude ze dvou stran vyzděn z keramických bloků Heluz tl. 380 mm na maltu M5 a tří ocelových sloupů HEB 140, které budou kotveny do nových základových patek z betonu prostého.

Zastřešení bude na celé ploše betonovými taškami KM BETA na střešní latě.

Všechny práce budou na pozemcích sportovního areálu obce Křečkov v katastru Křečkov. Pozemky mají volně vsakovací plochy pro odvodnění od dešťových vod. Celé pozemky jsou v rovinném terénu ve směru sever - jih a svým přístupem navazuje na příjezdovou komunikaci obce. Pozemky leží na jižní části obce.

Jižní strana je obklopena volnými pozemky, severní navazuje svým vjezdem na místní komunikaci obce, východní stranu lemuje zemědělské pole. Na západní straně jsou rodinné domy se zahradami.

Do vedlejšího objektu přímo do stávajících šaten jsou přivedeny přípojky (elektro, voda a kanalizace.) Přívod elektro bude přímo zaveden do nového zastřešení terasy ze stávajících sousedních šaten. Ostatní sítě nejsou potřeba.

Pozemky nejsou po obvodu oploceny.

b) účel užívání stavby

Zastřešení stávající terasy pro místní sportovce a akce OÚ Křečkov.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Zastřešení je navrženo, jako trvalé.

5.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: (kulturní památka....)
Stavba je bez jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Zastřešení splňuje obecné požadavky na výstavbu dle § 169 zák.č. 183/2006 Sb. ve znění k 1.1. 2013 a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby novelizována vyhláškou 20/2012 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Bude doplněno po zajištění stanovisek DOSS.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Výjimky a řešení nejsou požadovány.

h) navrhované kapacity přístavby:

Zastavěná plocha stavby102,180 m ²
Obytná plocha 0,000 m ²
Obestavěný prostor 498,638 m ³
Podlahová plocha 94,380 m ²
Počet funkčních jednotek 1

základní bilance stavby:

potřeby a spotřeby médií a hmot - nejsou

hospodaření s dešťovou vodou – svedena do terénu k zálivce sportovního hřiště
produkované množství a druhy odpadů – jedná se běžný minimální odpad, při občerstvení jednotlivých sportovních akcích, který řeší interní řád odpadového hospodářství Obce Křečkov.

Temperování ani vytápění nebude.

Instalovaný příkon P_i 0,70 kW P_p 0,58 kW

Komunální odpad je produkce náhodilé 10 - 40 osob = 0,25 l/ os./ týden = 10 l/ týden ukládané do sběrné nádoby o objemu 120 ls četností vyvážení 1 x měsíčně je současně prováděn, dle obsazení v celém areálu. Žádné další odpady nebudou vznikat.

Tříděný odpad – plasty – nádoby tříděného odpadu v obecní zóně
- papír - nádoby tříděného odpadu v obecní zóně

- sklo - nádoby tříděného odpadu v obecní zóně

Biologický rozložitelný komunální odpad z pracovní činnosti se nenachází.

6.

j) základní předpoklady výstavby

Zpracování PD: VI. 2022

Projednání PD: VII. 2022

Povolení stavby: VIII. 2022

Zahájení stavby: VIII. 2022

Ukončení stavby: VIII. 2024

Stavba bude realizována v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby:

Celkové hrubé náklady stavby se předpokládají na 2 150 000,- Kč.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.

Jedná se o následující objekty:

5.1. - Zastřešení terasy u hřiště.

Zastřešení stávající terasy, kde budou probíhat setkání občanů obce a sportovní zábava. Jedná se o jeden prostor o velikosti 13,100 x 7,800 m, který bude navazovat na stávající šatny sportovního zázemí. Propojení bude přes štítovou stěnu s osazenými dveřmi. WC je zajištěno v šatnách sportovců.

Terasa bude ze dvou stran obezděna keramickými bloky tl. 380, kde v kratší stěně budou osazena tři okna. U stávající štítové stěny šaten, budou kotveny tři ocel. prvky HEB 140 do beton. patek. Celý prostor terasy bude zakryt střešními taškami KM BETA betonové provedení.

Zastřešení terasy s jedním prostorem je řešeno, v návaznosti na stávající objekt šaten sportovců. Je vhodná do nízké okolní obecní zástavby upraveného terénu s volně přístupnou plochou.

Zastřešená terasa je jedním stavebním objektem

Technická zařízení se týkají především elektroinstalace a hromosvodu.

Technologická zařízení se na stavbě nevyskytují.

5.2. Radonový průzkum:

Radonové měření není nutno provádět – jedná se o práce na zastřešení prostory bez trvalé obytných požadavků a pravidelné obsluhy.

5.3. Napojení na dopravní infrastrukturu:

Napojení je stávající beze změn, kdy výjezd z pozemku parcel obce je na průjezdnou komunikaci místní lokality, která navazuje na komunikaci Křečkov – Pátek.

7.

3.6. Údaje napojení na technickou infrastrukturu:

a) **Vodovod:** Je stávající beze změn – zaveden do objektu stávajících šaten.

b) **Kanalizace:**

Splašková: Je stávající beze změn – zavedena do objektu stávajících šaten.

Dešťová - Dešťové vody ze střechy budou svedeny do travnatého terénu.

c) **Elektropřípojka.**

Přípojka elektrické energie je stávající zavedena do objektu stávajících šaten, je plně funkční. Zastřešená terasa bude napojena na tuto přípojku a bude mít svůj rozvaděč RP pro osvětlení. Součástí je také hromosvod.

d) **Plyn.**

Plynová přípojka není a nebude zavedena.

e) **Topení**

Není a nebude zavedeno.

V plné šíři bylo respektováno územní rozhodnutí dané lokality. Jiné podmínky nebyly požadovány. Jednotlivé sítě jsou zavedeny do objektu stávající haly.

Kap. E) - INFOR. O DODRŽENÍ OBEC. POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU:

Projektová dokumentace zastřešení terasy je zpracována v souladu s požadavky: 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu.

501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území.

499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb.

526/2006 Sb. Vyhláška o ustanoveních staveb. zákona ve věcech stavebního řádu.

137/1998 Sb. Vyhláška o obecně technických požadavcích na výstavbu.

Navržená stavba současně splňuje požadavky platných hygienických předpisů a norem ČSN:

132/1998 Sb. Vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení zákona.

Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky.

Nařiz.vlády č.163/2002 Sb.o stanovení technických požadavků vybrané stav.výrob.

Zákon č. 20/1987 o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 185/2001 o odpadech a změně některých dalších zákonů.

Nařiz. v. č.5002/2000 Sb.o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku,vibrací.

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb.

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a změně některých zákonů.

Nariadení vlády č. 480/2000 o ochrane zdravia pred neionizujúcim žiarením.
Vyhláška č. 6/2003 Sb. hygienické limity chemických, fyzikálnych a biologických
Ukazateľů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.
ČSN 73 4301 Obytné budovy
ČSN 74 4505 Podlahy
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost – základní ustanovení
ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – budovy pro bydlení a ubytování
ČSN 74 0810 Požární bezpečnost staveb – požadavky na odolnost staveb.konstruk.
8.

ČSN 73 0837 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou
ČSN EN 12 2007 Okna a dveře
ČSN 73 0532 Akustika – hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí
ČSN EN ISO 712-2 1998 (73 0531) Akustika – kročejová neprůzvučnost
ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení obytných budov
ČSN 73 1701 Navrhování dřevěných konstrukcí
ČSN 73 3130 Truhlářské práce stavební
ČSN 73 3150 Tesařské práce stavební
ON 73 3421 Natěračské práce stavební
ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební
ČSN 73 4301 Oslunění vnitřních prostor
ČSN 73 0580 – 1,2,4 Denní osvětlení budov
ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostor

Kap. F) - INFOR. O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU:

6.1. Informace o splnění územního rozhodnutí:

Zastřešení terasy bude provedeno v plánované stávající zástavbě sportov. areálu Obce Křečkov, který je po obvodu volně přístupný. Stavba bude dle schváleného územního plánu Zastupitelstvem obce Křečkov.

Stavba o ploše 102,180 m² svoji polohou, umístěním a vzhledem splňuje podmínky stavebního úřadu a požadavky investora na zastřešení stávající terasy.

Územní rozhodnutí bylo splněno ve všech bodech své náplně. Objekt bude po obvodu obezděn ze dvou stran a třetí je stávající.

Pozemky určené pro navrhovanou stavbu se nachází v jižní části obce.

Navrhované zastřešené terasy je umístěno na pozemky 166 a 30/1, které se nachází mimo záplavové území.

Veškeré podmínky územního plánu a „územního rozhodnutí“ byly zapracovány do tohoto projektu pro stavební řízení.

Kap. G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVIS. A POFMIŇ. STAVBY:

Stavby související a podmiňující v případě zastřešení nejsou, návaznost bude na stávající šatny, kde dojde k napojení přípojky elektro a osazení dveří.

Samotné práce přímo na objektu zastřešení terasy lze koordinovat tak, aby na sebe navazovaly a průběžně probíhaly s POV.

Veřejné sítě, jedná se o splaškovou kanalizaci, vodovodní řád a vedení NN jsou již zavedeny mnoho let do navazujícího objektu a jsou plně funkční, k jejich změnám nedojde. Jsou dimenzovány na pokrytí požadované spotřeby energie pro za-

střešenou terasu.

Připravované stavební práce nebude zasahovat mimo uvedený pozemek p.č.166 a 30/1, dané území bude zatíženo pouze obvyklou stavební výrobou bez většího negativního vlivu na okolní prostředí.

9.

Kap. H) - PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY, POPIS POSTUPU:

<u>Postup výstavby:</u>	Vyměření prostor stavby	VIII./22
	Betonáž základových pasů a patek...	VIII./22
	Zdění obvodového zdiva	III./23
	Osazení ocelové konstr.	V./23
	Montáž krovu a střechy	VIII./23
	Osazení oken a dveří	IX./23
	Vnitřní a venkovní omítky	IV./24
	Stavební úpravy terasy	VI./24
	Rozvody elektro,	VII./24
	Montáž hromosvodu	VII./24
	Natěračské práce	VII./24
	Zkoušky a revize	VII./24
	Dokončovací práce, úklid	VIII./24

Kap. I) - STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY:

8.1. Orientační hodnota stavby:

Celkové hrubé náklady stavby se předpokládají na 2 150 000,- Kč.

8.2. Základní míry objektu:

Délka objektu stavby	13,100 m
Šířka objektu stavby	7,800 m
Zastavěná plocha	102,180 m ²
Podlahová plocha	94,380 m ²
Obestavěný prostor	498,638 m ³
Výměra pozemku	205 a 10 544 m ²

Kap. i) - Plán kontrolních prohlídek:

Pro řádný průběh stavebních prací na stavbě zastřešení terasy, doporučuji provést jednu kontrolní prohlídku stavby:

Kontrolní prohlídka č. 1

Kontrola provedených prací před dokončením, soupis změn a soupis případných závad bránících bezpečnému užívání stavby včetně termínu a způsobu jejich odstranění.

Kontrolní prohlídky budou prováděny za účasti pracovníka místně příslušného stavebního úřadu na základě včasné výzvy stavebníka případně dodavatele stavebních prací.