



MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Sp.zn.: 110/58018/2015/Šal
Č.j.: 110/53139/2015
Vyřizuje: Ing. Dagmar Šalandová
Tel.: 325 501 404
E-mail: dagmar.salandova@meu-nbk.cz

Dne 24.2.2016

Obec Budiměřice
Budiměřice č.p. 7
288 02 Nymburk 2

OZNÁMENÍ

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zpracoval v souladu s § 55 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen "vyhláška") **návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Budiměřice** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje její projednávání.

Ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění na úřední desce pořizovatele může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky a sousední obce podněty.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Dagmar Šalandová
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne... 29.2. 2016

Sejmuto dne... 15.3. 2016

OK!

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBCENÍ ÚŘAD KŘEČKOV
Křečkov 58, 290 01 PODĚBRADY
OKRES NYMBURK

Příloha:

- Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

Obdrží:

Obec:

Obec Budiměřice, IDDS: zusan2z

dotčené správní úřady

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, IDDS: d2vairv

Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, P.O.BOX 31, IDDS: ixaaduf

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

krajský úřad

Krajský úřad Středočeského kraje, IDDS: keebyyf

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Český hydrometeorologický ústav, pobočka Praha, IDDS:

sousední obce

Obec Bobnice, IDDS: fwxbgus

Obec Chleby, IDDS: v8sb6ac

Obec Vestec, IDDS: niqaunn

Obec Netřebice, IDDS: qnrapd2

Obec Kouty, IDDS: 6n6bnqg

Obec Křečkov, IDDS: vh7axk3

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU BUDIMĚŘICE

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Budiměřice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán sídelního útvaru Budiměřice (dále jen „ÚPSO“) byl schválen zastupitelstvem obce Budiměřice dne 15.7.1999. Obecně závazná vyhláška nabyla účinnosti dne 16. 8. 1999. Jeho platnost končí dle stavebního zákona v roce 2020.

Územní plán řeší celé správní území obce Budiměřice, které je tvořeno katastrálním územím Budiměřice, Šlotava a Rašovice u Nymburka.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl územní plán obce po jeho schválení naplňován takto:

Územní plán obce:

Lokalita	Druh lokality	Výměra v ha	Využití v ha
<i>Budiměřice</i>			
1.	Plochy zeleně	0,33	nevyužita
2.	Bydlení venkovské	0,63	využita
3.	Bydlení venkovské	1,80	1,0 ha využita
4.	Plochy smíšené venkovské	0,6	využita
5.	Plochy výrobní	2,20	využita
<i>Šlotava</i>			
1.	Bydlení venkovské	1,2	nevyužita
<i>Rašovice</i>			
1.	Bydlení venkovské	0,99	nevyužita
2.	Bydlení venkovské	2,44	nevyužita

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) pro ORP Nymburk byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona do 31.12.2008. Úplná aktualizace byla uskutečněna každé dva roky.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území, který danou lokalitu vyhodnocuje z hlediska environmentálního, hospodářského a soudržnosti společenství obyvatel.

Vyhodnocení pro Budiměřice dle poslední aktualizace z roku 2014:

- životní prostředí, hospodářský rozvoj: špatný stav
- soudržnost obyvatel: dobrý stav

Dle poslední aktualizace ÚAP z roku 2014 byly pro obec Budiměřice po vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek stanoveny tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- silnice II. třídy procházející zastavěným územím obce: překračování povolené rychlosti, ohrožování chodců, chybí chodníky
- absence parkovacích ploch: v obci chybí vymezené parkovací plochy
- absence cyklostezek (cyklotras): obcí neprocházejí žádné cyklostezky
- absence chodníku
- nedostatečná občanská vybavenost: obec nemá zdrav. zařízení, poštu, škola pouze malotřídka

- nesoulad vymezeného ÚSES: ÚSES vymezený v ÚP obce je v nesouladu s ÚSES vymezeným v ZUR (RK 1238, RC 1002) - chybí

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR „):

PÚR vymezuje pro ORP Nymburk jednu rozvojovou osu republikové úrovně:

- OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D 11) – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroslaw)

Vymezení: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. dálnici D 11, koridory připravovaného pokračování dálnice D11 a připravované rychlostní silnice R11 a železniční trať č. 010 v úseku Praha - Pardubice

Důvody vymezení: území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř – Trutnov – hranice ČR/Polsko, železniční tratí č. 010 v úseku Praha – Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

V ZÚR Stř. kraje je tento koridor zpřesněn s tím, že nezasahuje na správní území obce Budiměřice.

Zásady územního rozvoje Stř. kraje (dále jen „ZÚR „)

ZÚR vymezují pro ORP Nymburk rozvojovou oblast krajského významu OBk1 Střední Polabí, do které není obec Budiměřice zahrnuta.

Dále vymezují specifickou oblast krajského významu SOBk5 Kněžicko – Rožďalovicko, do které nejsou Budiměřice zahrnuty.

V ZÚR je pro území obce Budiměřice stanoveno regionální biocentrum RC 1002, regionální biokoridor RK 1238, dobývací prostor, hlavní cyklostezka, záplavové území a ochranné pásmo vrtu ČHMÚ.

V územním plánu:

- *regionální biocentrum RC 1002 a regionální biokoridor RK 1238: v textové části a ve výkresech jsou uvedeny a zakresleny, nejsou přesně označeny*
- *dobývací prostor: v textové části a ve výkresech není uveden*
- *hlavní cyklostezka: v textové části i ve výkresech je část trasy uvedena a zakreslena*
- *záplavové území Mrliny: v textové části ani ve výkresech není řešeno*
- *ochranné pásmo vrtu ČHMÚ: v textové části ani ve výkresech není uvedeno*
- *hranice ochranného pásma nadregionálního biokoridoru: v textové části ani ve výkresech není uvedeno*

1. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje

Předmětem aktualizace bylo řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice a souvisejících staveb.

Územního plánu obce Budiměřice se tato aktualizace netýká.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán navrhl nové plochy pro bydlení, drobnou výrobu, zeleň a technickou infrastrukturu. Od doby platnosti územního plánu jsou plochy smíšené venkovské a plochy drobné výroby využity úplně, plochy pro bydlení využity z malé části a plochy pro technickou infrastrukturu: vodovod a kanalizace provedena ve všech třech obcích, el. energie byla posílena v nových zastavitelných plochách, plynovod v územním plánu nebyl v obci navržen.

Požadavek na vymezení nových ploch pro bydlení, výrobu, sklady či podnikání nebyl ze strany obce uplatněn.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nové zastavitelné plochy nebudou navrhovány, proto není ani požadavek na zpracování změny územního plánu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast

Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány, proto není ani požadavek na zpracování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Netýká se.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Dle a) je zřejmé, že plochy pro bydlení jsou v Budiměřicích zastavěny z převážné části, na Šlotavě a v Rašovicích tyto plochy zůstaly nevyužity. Plochy smíšené a výrobní byly rovněž úplně využity. Navržená plocha zeleně, přiléhající z východní strany k obci Budiměřice, řešila možné rozšíření hřbitova, tato plocha nebyla rovněž do současnosti realizována.

Dle b) požadavky dle ÚAP: v poslední době byly v obci částečně vybudovány chodníky a parkovací stání. V původním územním plánu nebyly navrženy nové plochy pro občanskou vybavenost. Důvodem byla snadná dostupnost těchto zařízení v Nymburce či v sousedních Netřebicích.

Dle c) vyhodnocení souladu s PÚR: rozvojová osa republikové úrovně OS4 je Zásadami územního rozvoje Stř. kraje zpřesněna s tím, že nezasahuje na správní území obce Budiměřice. Vyhodnocení souladu se ZÚR Stř. kraje: většina limitů z nadřazené územně plánovací dokumentace není v územním plánu uvedena. Cyklostezka je navržena podél vodního toku Mrlina. Zbývající limity budou do nové územně plánovací dokumentace zapracovány. Ve stávajícím územním plánu nezasahují do zastavěného území ani zastavitelných ploch.

Dle d) zastavitelné plochy pro bydlení lze ve všech třech částech obce i nadále využívat. Další požadavek na vymezení nových ploch pro bydlení, výrobu, sklady či podnikání nebyl ze strany obce uplatněn.

Dle vyhodnocení vyplývá, že není potřeba současně době pořizovat nový územní plán.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Netýká se.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Stř. kraje.