

### **D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

D.1.1.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA
D.1.1.2	PŮDORYS 1.NP – PŮVODNÍ STAV
D.1.1.3	ŘEZY - PŮVODNÍ STAV
D.1.1.4	POHLEDY – PŮVODNÍ STAV
D.1.1.5	PŮDORYS 1.NP – NOVÝ STAV
D.1.1.6	ŘEZY – NOVÝ STAV
D.1.1.7	POHLEDY – NOVÝ STAV

### D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### **a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, přístavbu a změnu užívání rodinného domu č.p. 26 na obecní sklad se zázemím pro obecní techniku a dílnou.

Původní objekt je přízemní, půdorysného tvaru obdélníka s ustupující severní částí, zastřešení je tvořeno dvojicí sedlových střech, na západní střeše navazuje pultová část zastřešující část zpevněné plochy.

Krytina je použita vláknocementová na východní střeše, keramická na západní střeše a plechová na pultové části. Objekt je zděný ze smíšeného zdiva, konstrukce krovu je dřevěná, stropní konstrukce jsou dřevěné, podhledy jsou řešeny deskovými podhledy a rákosovými omítkami. Objekt je evidován jako rodinný dům, v minulosti byl využíván zemědělským družstvem, dispozičně ani vybavením již neodpovídá původnímu účelu výstavby, dispozičně je členěn pouze na čtyři místnosti. V současné době objekt není využíván a nebyl dlouhodobě udržován. Konstrukce objektu jsou pouze částečně vyhovující pro navržené úpravy, konstrukce krovu, krytina a ustupující severní stěna jsou ve stavu nevyhovujícímu pro další využití objektu, krytina není souvislá, dochází k zatékání do objektu, s tímto souvisí stav krovu a stropu v západní části objektu, severní ustupující stěna je nesoudržná.

V rámci stavebních úprav a přístavby objektu dojde k vybourání konstrukcí dle výkresů původního stavu, jedná se krytinu v celé ploše objektu, krov nad západní částí, strop nad západní částí, krov pultové části (možné využití pro obnovu), výplně otvorů, podlahy a části stěn.

Po provedení bouracích prací bude vystavěna nová část severní stěny zarovnaná s východní částí, předpokládá se zdivo z CP, stěna bude založena na betonovém základovém pasu a základovou vyztuženou deskou bude propojena se stávajícími základy. Západní část objektu bude zastřešena novou sedlovou střechou navazující na východní část zastřešení, konstrukce bude řešena z dřevěných příhradových vazníků. Dále bude osazena konstrukce pultové střechy a v celé ploše střechy bude osazena plechová falcovaná krytina. Dispozice bude nově členěna dle výkresů nového stavu, dělicí konstrukce jsou uvažovány z pórobetonových příčkových tvárnic. Nové výplně otvorů budou osazeny plastovými okny a dveřmi, vrata budou ocelová sekční.

Objekt bude napojen na areálový zdroj vody, stejně tak kanalizace. Objekt je napojen na elektro stávající přípojkou, bude řešeno navýšení příkonu pro potřeby vytápění. Vytápění bude nově řešeno elektrokotlem a tělesy, ohřev vody bude řešen zásobníkovým ohříváčem vody.

Po provedení stavebních úprav a přístavby bude objekt nově využíván jako obecní sklad se zázemím pro obecní techniku a dílnou, dispoziční členění viz. půdorys 1.NP – nový stav.

#### **b) Bezbariérové řešení stavby**

Stavba nevyžaduje bezbariérové řešení, nicméně je možné.

#### **c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

##### **Bourací práce**

Dojde k vybourání konstrukcí dle výkresů původního stavu, jedná se krytinu v celé ploše objektu, krov nad západní částí, strop nad západní částí, krov pultové části (možné využití pro obnovu), výplně otvorů, podlahy a části stěn.

##### **Výkopové práce**

Budou provedeny výkopové práce pro potřeby založení přístavby objektu. Výkopové práce budou obsahovat strojně hloubené výkopy pro základové pasy objektu a vedení inženýrských sítí od objektu. Začištění dna výkopu základových pasů bude provedeno ručně. Při provádění zemních prací bude nutné dodržovat ustanovení o ochraně základové spáry proti klimatickým vlivům ČSN 731001 - (voda, promrzání, zvětrávání), aby nedošlo ke zhoršení fyzikálně mechanických vlastností zemin v době výstavby. Pod podkladní betonovou mazaninou a event. pod základovými pasy se zhutní štěrkopískový nebo struskový podsyp v případě základové spáry i její úpravu prostým betonem v tl. 150 mm. K přejímce

STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU  
RD č.p. 26 -> OBECNÍ SKLAD SE ZÁZEMÍM PRO OBECNÍ TECHNIKU A DÍLNOU  
p.č.st. 36/1, k.ú. Křečkov  
Obec Křečkov, č. p. 68, 29001 Křečkov

základové spáry před event. provedením šterkových podsypů nutno přizvat stavební dozor, který posoudí konkrétní základovou spáru, s ohledem na únosnost a hloubku založení. Strojně budou provedeny rovněž úpravy terénu na pozemku. Zásypy a násypy musejí být řádně hutněny, zejména pak pod podlahami.

### ***Základové konstrukce***

Základové konstrukce přístavby objektu jsou navrženy jako základové pasy z prostého betonu C16/20, umístěny v nezámrzné hloubce min. 900 mm pod ÚT, šířka z. pasů je 600 a 800 mm. Základová deska pod podlahami ke navržena tl.150 mm s výztuží armovanou sítí průměr 8 mm s oky 150/150 mm z betonu C 20/25. Napojení na stávající základy chemickými kotvami.

### ***Svislé konstrukce***

Stávající konstrukce jsou řešeny z plných cihel a smíšeného zdiva, nové nosné konstrukce jsou navrženy z plných cihel, dělicí konstrukce z pórabetonových příček YTONG.

### ***Navrhované materiály***

Nové stěny budou z plných cihel, dělicí konstrukce z příček Ytong. Monolitické železobetonové věnce budou z betonu B20 (C20/25). Beton základových pasů a patek bude C16/20 prokládaný lomovým kamenem, beton základové desky bude z betonu C20/25 s kari sítí 150/150/8. Výztuž bude použita z oceli 10 505 (ØR), 10 216 (ØE) a KARI sítě.

### ***Vodorovné konstrukce***

Zastropení 1.NP je tvořeno SDK podhledem zavěšeným pomocí kovového roštu na konstrukci krovu (stropu).

Překlady jsou použity betonové, v příčkách porobetonové Ytong. Pozední věnce budou provedeny z betonu B25 (C20/25) a oceli R10 505. Beton základové desky bude z betonu C20/25 s kari sítí 150/150/8. Výztuž bude použita z oceli 10 505 (ØR), 10 216 (ØE) a KARI sítě.

### ***Schodiště***

Vnitřní schodiště se neřeší, objekt je přízemní. Vnější rampy budou řešeny z drátkobetonu.

### ***Úpravy povrchů vnitřních***

Vnitřní povrchy stěn jsou omítané vápenocementovou omítkou štukovou, budou opatřeny trojnásobným malířským nátěrem v barvě dle požadavku investora. Podhledy budou tvořeny SDK deskami kotvenými do spodních pásnic příhradových vazníků. Sádrokartonové desky se přetmelí (hlavy šroubů atd.) tmelící hmotou např. UNIFLOT, provede se penetrace nátěrem KNAUF GRUNDIERUND. Styky sádrokartonu s jinými materiály se musí oddělit (vytmelení stylem KNAUF akrylem, spárovací páska). Na sádrokarton bude provedena penetrace + disperzní nátěr HET.

### ***Úpravy povrchů vnějších***

Povrchy stěn budou opatřeny VPC omítkou v barvě dle požadavku investora. Dřevěné prvky budou napuštěny lazurovací barvou.

### ***Podlahy***

Konstrukce podlah jsou navrženy dle účelů jednotlivých místností. Nášlapné vrstvy podlah jsou: keramická dlažba, beton s ochranným nátěrem. Přečходы mezi jednotlivými druhy konečných nášlapných vrstev budou řešeny pomocí přechodových podlahových lišt. Skladby podlah viz. výkresová část (řezy).

### ***Krov/Střecha***

Zastřešení objektu bude tvořeno sedlovou střechou, východní část má původní krov, nová, západní část krovu je tvořena dřevěnými příhradovými vazníky, vazníky budou navrženy, vyrobeny a osazeny odbornou firmou. Pultová část krovu je tvořena uložením krokví na vaznice / pozednice. Na konstrukci krovu je navrženo prkenné bednění, kontralatě 60/40 a druhé prkenné bednění. Mezi první bednění a kontralatě je umístěna kontaktní fólie. Pultová část střechy má pouze jednu vrstvu bednění. Na spodní pásnici příhradových vazníků je kotven přes rošt SDK podhled.

Krytina je navržena plechová. Montáž krytiny je třeba provést dle technologických pravidel vydaných výrobcem.

### ***Tepelná izolace***

Střecha je tepelně izolovaná ORSILEm ORSIK tl. 240 mm nad zázemím a 140 v ostatních případech, uloženým na roštu pro SDK. Konstrukce podlah jsou v případě zázemí doplněny kročejovou izolací.

### ***Hydroizolace***

Hlavní hydroizolace objektu je stávající, v místě zázemí zaměstnanců (středová část objektu) bude doplněno hydroizolační souvrství, bude použit 1x BITAGIT a 1 x FOALBIT S40 + penetrační nátěr – sloužící zároveň jako protiradonová izolace pro střední radonové riziko. Střešní konstrukce je doplněna o kontaktní difúzní fólii osazenou na bednění pomocí kontralatí. Ve skladbě střešního pláště bude také při vnitřním povrchu pod SDK použita parotěsná zábrana.

### ***Podhledy***

V prostoru přízemí je navržen sádkartonový podhled dle technologických pravidel firmy KNAUF nebo RIGIPS.

Tloušťka a typ sádkartonových desek dle PBR.

### ***Konstrukce klempířské***

Nové klempířské výrobky budou z pozinkovaného plechu, provedené dle ČSN 73 3610.

Okapový systém - tj. svody, podokapní žlaby jsou uvažovány v projektové dokumentaci v pozinku.

### ***Konstrukce truhlářské***

Okenní výplně budou osazeny plastovými okny. Dveře vnitřní budou dřevěné, osazené do ocelových zárubní, vrata budou ocelová sekční.

Barevné řešení vnitřních zárubní a dveřních křídel bude upřesněno později na základě požadavků investora. Dveře vnější budou plastové s izolačním dvojsklem. Okna a dveře bude nutno kotvit kotvami a budou těsněny po obvodu montážní polyuretanovou pěnou + parozábranou.

### ***Konstrukce zámečnické***

Jedná se o drobné kotvící a zajišťující zámečnické výrobky v konstrukci krovu. Budou opatřeny nátěrem - barva dle požadavku investora.

### ***Malby s nátěry***

Truhlářské výrobky (plastové i dřevěné) budou z výroby opatřeny povrchovou úpravou. Zámečnické výrobky do vnitřního prostředí se opatří nátěrem syntetického emailu na základní barvu. Zámečnické výrobky do venkovního prostředí se opatří antikoročním nátěrem, základním nátěrem a 2x nátěrem polyuretanového emailu.

Dřevěné konstrukce krovu se opatří ochranným nátěrem nebo postřikem 2x BOCHEMIT QB. Proveďte se nátěr dřevěných obkladů.

STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU  
RD č.p. 26 -> OBECNÍ SKLAD SE ZÁZEMÍM PRO OBECNÍ TECHNIKU A DÍLNOU  
p.č.st. 36/1, k.ú. Křečkov  
Obec Křečkov, č. p. 68, 29001 Křečkov

**Obklady a dlažby**

Určí investor, obklady WC, sprcha – do výšky 2 m. KK určí investor.

**Napojení objektu na inženýrské sítě**

Pozemek je napojen na komunikaci stávajícím vjezdem. Elektro je napojeno na veřejné stávající přípojkou, ukončenou v rozvaděči ve východní fasádě objektu, zdrojem vody je vlastní studna, odpadní vody jsou svedeny do vlastní jímky odpadních vod. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do vsakovacího objektu na pozemku investora.

**Vnitřní instalace**

Viz samostatné části dokumentace.

**Vnitřní vybavení**

Určí investor.

**Zpevněné plochy**

Viz. situace – bude použita betonová zámková dlažba BEST, dle výběru investora.

**d) Stavební fyzika – tepelná technika**

Požadované hodnoty prostupu tepla UN pro budovu s převládající vnitřní návrhovou teplotou 20 a 15 °C byly určeny dle Tabulky 3 ČSN 73 0540-2:2007. Řešení vytápění a výpočet tepelných ztrát viz. část vytápění.

**Výplně otvorů**

Okenní výplně budou osazeny plastovými okny. Vstupní dveře budou taktéž plastové. Vrata budou ocelová sekční.

**e) Osvětlení/ oslunění**

Obytné prostory jsou dostatečně osvětleny přirozeným světlem, návrh umělého osvětlení viz. část elektro.

**f) akustika / hluk, vibrace**

Provoz objektu nezpůsobuje vibrace, hluk ani prašnost.

**VYHODNOCENÍ PROJEKTANTA Z HLEDISKA HLUKOVÉHO ZATÍŽENÍ NAVRHOVANÉ STAVBY**

- Pro navržené využití objektu není potřeba řešit hlukové zatížení, jedná se o obecní sklad se zázemím pro obecní techniku a dílnou.