

STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU
RD č.p. 26 -> OBECNÍ SKLAD SE ZÁZEMÍM PRO OBECNÍ TECHNIKU A DÍLNOU
p.č.st. 36/1, k.ú. Křečkov
Obec Křečkov, č. p. 68, 29001 Křečkov

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**
- A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU
RD č.p. 26 -> OBECNÍ SKLAD SE ZÁZEMÍM PRO OBECNÍ TECHNIKU A DÍLNOU
p.č.st. 36/1, k.ú. Křečkov
Obec Křečkov, č. p. 68, 29001 Křečkov

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Stavební úpravy, přístavba a změna užívání
RD č.p. 26 -> obecní sklad se zázemím pro obecní techniku a dílnou

b) Místo výstavby:

p.č.st. 36/1, k.ú. Křečkov

c) Předmět dokumentace:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, přístavbu a změnu užívání rodinného domu č.p. 26 na obecní sklad se zázemím pro obecní techniku a dílnou.

Původní objekt je přízemní, půdorysného tvaru obdélníka s ustupující severní částí, zastřešení je tvořeno dvojicí sedlových střech, na západní střechu navazuje pultová část zastřešující část zpevněné plochy. Krytina je použita vláknocementová na východní střeše, keramická na západní střeše a plechová na pultové části. Objekt je zděný ze smíšeného zdiva, konstrukce krovu je dřevěná, stropní konstrukce jsou dřevěné, podhledy jsou řešeny deskovými podhledy a rákosovými omítkami. Objekt je evidován jako rodinný dům, v minulosti byl využíván zemědělským družstvem, dispozičně ani vybavením již neodpovídá původnímu účelu výstavby, dispozičně je členěn pouze na čtyři místnosti. V současné době objekt není využíván a nebyl dlouhodobě udržován. Konstrukce objektu jsou pouze částečně vyhovující pro navržené úpravy, konstrukce krovu, krytina a ustupující severní stěna jsou ve stavu nevyhovujícím pro další využití objektu, krytina není souvislá, dochází k zatékání do objektu, s tímto souvisí stav krovu a stropu v západní části objektu, severní ustupující stěna je nesoudržná.

V rámci stavebních úprav a přístavby objektu dojde k vybourání konstrukcí dle výkresů původního stavu, jedná se krytinu v celé ploše objektu, krov nad západní částí, strop nad západní částí, krov pultové části (možné využití pro obnovu), výplně otvorů, podlahy a části stěn. Po provedení bouracích prací bude vystavěna nová část severní stěny zarovnaná s východní částí, předpokládá se zdivo z CP, stěna bude založena na betonovém základovém pasu a základovou vyztuženou deskou bude propojena se stávajícími základy. Západní část objektu bude zastřešena novou sedlovou střechou navazující na východní část zastřešení, konstrukce bude řešena z dřevěných příhradových vazníků. Dále bude osazena konstrukce pultové střechy a v celé ploše střechy bude osazena plechová falcovaná krytina. Dispozice bude nově členěna dle výkresů nového stavu, dělicí konstrukce jsou uvažovány z pórobetonových příčkových tvárnic. Nové výplně otvorů budou osazeny plastovými okny a dveřmi, vrata budou ocelová sekční.

Objekt bude napojen na areálový zdroj vody, stejně tak kanalizace. Objekt je napojen na elektro stávající přípojkou, bude řešeno navýšení příkonu pro potřeby vytápění. Vytápění bude nově řešeno elektrokotlem a tělesy, ohřev vody bude řešen zásobníkovým ohříváčem vody.

Po provedení stavebních úprav a přístavby bude objekt nově využíván jako obecní sklad se zázemím pro obecní techniku a dílnou, dispoziční členění viz. půdorys 1.NP – nový stav.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Obec Křečkov, č. p. 68, 29001 Křečkov

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT

KFJ s.r.o.

Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o jednoduchou stavbu, nevyžaduje členění

STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU
RD č.p. 26 -> OBECNÍ SKLAD SE ZÁZEMÍM PRO OBECNÍ TECHNIKU A DÍLNOU
p.č.st. 36/1, k.ú. Křečkov
Obec Křečkov, č. p. 68, 29001 Křečkov

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pasport původního objektu

Studie

Konzultace s investorem