

# ÚZEMNÍ PLÁN PODĚBRADY

## ZMĚNA Č. 16 ÚP

POŘIZOVATEL : **MěÚ PODĚBRADY**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
 JÍŘIHO NÁMĚSTÍ 20/1  
 290 31 PODĚBRADY

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU  
 ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

|   |                         |
|---|-------------------------|
| STUPEŇ : ODŮVODNĚNÍ   |                         |
| VÝKRES : <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>  | ČÍSLO VÝK.: <b>D1</b>   |
| AUTOŘI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,<br>ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ,<br>ING. MICHAL ŠATAVA | SEVER :                 |
| MĚŘÍTKO : <b>1 : 5 000</b>  | DATUM : <b>04/ 2023</b> |
|   |                         |

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 10. 12. 2021
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - *DOTČENÉ ZMĚNOU*

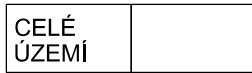
### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- plochy stabilizované    plochy změn    územní rezerva
- PLOCHY BYDLENÍ**
- PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
- PLOCHY ZELENĚ**
- PLOCHY ZELENĚ - zeleň ochranná a izolační
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - zeleň soukromá a vyhrazená

# LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav      návrh

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA



OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

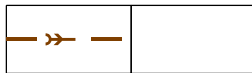


ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY / CYKLOTRASY

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



VODOVODNÍ ŘAD



KANALIZAČNÍ STOKA TLAKOVÁ

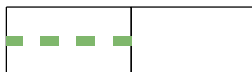


KORIDOR RR SMĚRŮ - OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY

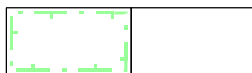


STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

## PŘÍRODNÍ LIMITY



OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU



VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA

## OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU



HRANICE BPEJ

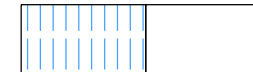


ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND I. A II. TŘÍDY OCHRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

stav      návrh

## OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI HYDROLOGICKÝMI JEVY



ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q<sub>100</sub>



AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ



PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ