

V Praze dne: 7. 8. 2023
Spisová značka: SZ 096663/2023/KUSK ÚSŘ/Ha
Č. j.: 102695/2023/KUSK
Vyřizuje: Ing. Hartlová / 257 280 936, 725 879 033

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „odvolací správní orgán“), jako správní orgán věcně příslušný podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na podkladě odvolání, které dne 28. 3. 2023 podal Ing. Lukáš Soóky, bytem Dr. Beneše 323/19, 290 01 Poděbrady a Mgr. Radka Jeřábková, bytem Křečkov 100, 290 01 Křečkov (dále jen „odvolatelé“), rozhodl podle ustanovení § 90 odst. 1 písm. a) správního řádu takto:

Rozhodnutí č. j.: MEUPDY/0007349/VUP/2023/JPi, spis. zn.: MEUPDY/0003792/VUP/2023/JPi, ze dne 20. 3. 2023, které vydal Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jímž byla společnosti Rezidence Křečkov s. r. o., IČO 11884428, se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha, kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost ATARO STUDIO, s. r. o., IČO 09774823, se sídlem Československé armády 861/13, 290 01 Poděbrady (dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“), umístěna stavba Rezidence Křečkov, výstavba lokality rodinných domů typ A a B, komunikace a veřejného osvětlení (dále jen „stavba“), na pozemcích parc. č. 475/72, 475/79, 475/80, 475/81, 475/82, 475/83, 475/84, 475/85, 475/86, 475/87, 475/88, 475/89, 475/90, 475/91, 475/92, 475/93, 475/94, 487/23 v katastrálním území Křečkov, **se ruší a řízení se zastavuje.**

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu jsou: společnost Rezidence Křečkov s. r. o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha, obec Křečkov, Křečkov 68, 290 01 Křečkov, Ing. Lukáš Soóky, bytem Dr. Beneše 323/19, 290 01 Poděbrady, Mgr. Radka Jeřábková, bytem Křečkov 100, 290 01 Křečkov.

Odůvodnění

Stavební úřad vydal dne 20. 3. 2023 pod č. j.: MEUPDY/0007349/VUP/2023/JPi výše uvedené rozhodnutí. Proti tomuto rozhodnutí odvolatelé podali odvolání, o kterém stavební úřad vyrozuměl všechny účastníky řízení a následně předal tento spisový materiál Krajskému úřadu Středočeského kraje jako odvolacímu správnímu orgánu. Spisový materiál byl doručen krajskému úřadu dne 21. 7. 2023.

Dne 31. 7. 2023 obdržel odvolací správní orgán zpětvzetí žádosti od zástupce stavebníka – společnosti ATARO STUDIO, s. r. o., Československé armády 861/13, 290 01 Poděbrady, ve kterém je uvedeno, že bere zpět své podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Vzhledem k této skutečnosti odvolací správní orgán napadené rozhodnutí zrušil, řízení zastavil a námitky odvolatelů nepřezkoumával z následujících důvodů.

Dle ustanovení § 45 odst. 4 správního řádu může žadatel zúžit předmět své žádosti nebo vzít žádost zpět; toto právo nelze uplatnit v době od vydání rozhodnutí správního orgánu prvního stupně do zahájení odvolacího řízení. Žadatel je tedy oprávněn vzít podanou žádost zpět, což ovšem nemůže učinit v mezidobí počínajícím vydáním rozhodnutí orgánu, který v dané věci jedná jako orgán 1. stupně, a končícím zahájením odvolacího řízení.

V nyní projednávané věci vydal stavební úřad územní rozhodnutí dne 20. 3. 2023, spisový materiál byl po obdržení odvolání odvolatelů doručen odvolacímu správnímu orgánu dne 21. 7. 2023.

Podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení o žádosti správní orgán zastaví, jestliže žadatel vzal svou žádost zpět.

Ustanovení § 90 odst. 1 písm. a) správního řádu konstatuje, že jestliže odvolací správní orgán zjistí, že nastala skutečnost, která odůvodňuje zastavení řízení, bez dalšího zruší napadené rozhodnutí a řízení zastaví, ledaže jiné rozhodnutí o odvolání může mít význam pro náhradu škody nebo pro právní nástupce účastníků.

Protože odvolací správní orgán ze spisového materiálu zjistil, že opravdu nastala skutečnost, která odůvodňuje zastavení řízení (došlo ke zpětvzetí žádosti žadatele v době odvolacího řízení), nepřezkoumával dále rozhodnutí o umístění stavby a napadené rozhodnutí zrušil a řízení zastavil v souladu s výše uvedeným ustanovením správního řádu.

Odvolací správní orgán stanovil okruh účastníků řízení shodně se stavebním úřadem. Účastníky řízení jsou: společnost Rezidence Křečkov s. r. o., obec Křečkov, Pavlína Soóky, Ing. Aleš Kalfířt, DiS., Ing. Lukáš Soóky, Ing. Vladimír Procházka, Marie Krejčová, Mgr. Radka Jeřábková, Jiří Kotas, Ing. Martin Procházka, Markéta Myšková, Martin Jeřábek, Ing. Václav Černý, Ing. Jan Kocmánek, Bc. Martin Šach, DiS., Markéta Dixitová, Mgr. Jana Jirásková, Petr Scholz, Romana Scholzová, Václav Jankovský, DiS., Radka Jankovská, Jaroslava Suchánková, Milan Mazač, Václav Krajíček.

Vzhledem k tomu, že odvolací správní orgán zjistil výše uvedené skutečnosti, rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í

Proti rozhodnutí o odvolání se podle ustanovení § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Ing. Jiřina Hartlová
odborný referent
otisk úředního razítka

Obdrží

účastníci řízení (dodejky)

Rezidence Křečkov s.r.o., IDDS: aa2i879

sídlo: Kaprova č.p. 42/14, 110 00 Praha 1-Staré Město

ATARO STUDIO, s.r.o., IDDS: r7av9bq

sídlo: Československé armády č.p. 861/13, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

- zástupce pro společnost Rezidence Křečkov s.r.o.

Obec Křečkov, IDDS: vh7axk3

sídlo: Křečkov č.p. 68, 290 01 Poděbrady 1

Pavλίna Soóky, Křečkov č.p. 169, 290 01 Poděbrady 1

Ing. Aleš Kalfířt, DiS., Hakenova č.p. 1423, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

Ing. Lukáš Soóky, Dr. Beneše č.p. 323/19, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1

Ing. Vladimír Procházka, Husova č.p. 344/118, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1

Marie Krejčová, Husova č.p. 344/118, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1

Mgr. Radka Jeřábková, Křečkov č.p. 100, 290 01 Poděbrady 1

Jiří Kotas, Křečkov č.p. 168, 290 01 Poděbrady 1

Ing. Martin Procházka, IDDS: f4pqs9q

trvalý pobyt: Křečkov č.p. 166, 290 01 Poděbrady 1

Markéta Myšková, IDDS: p8az2i9

trvalý pobyt: Křečkov č.p. 166, 290 01 Poděbrady 1

Martin Jeřábek, Křečkov č.p. 100, 290 01 Poděbrady 1

Ing. Václav Černý, IDDS: 83n4vnd

trvalý pobyt: Kafkova č.p. 1403/41, 160 00 Praha 6-Dejvice

Ing. Jan Kocmánek, Mánesova č.p. 624, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1

Bc. Martin Šach, DiS., Jana Želivského č.p. 1768/18, 130 00 Praha 3-Žižkov

Markéta Dixitová, Dlabáčova č.p. 2208, 288 02 Nymburk 2

Mgr. Jana Jirásková, Jičínská č.p. 1548/34, 288 02 Nymburk 2

Petr Scholz, Křečkov č.p. 172, 290 01 Poděbrady 1

Romana Scholzová, Rumburských hrdinů č.p. 821, Arnultovice, 473 01 Nový Bor

Václav Jankovský, DiS., IDDS: 5jvknb8

trvalý pobyt: Veletov č.p. 61, 280 02 Kolín 2

Radka Jankovská, IDDS: n2igv4h

trvalý pobyt: Ratenice č.p. 2, 289 11 Pečky

Jaroslava Suchánková, Křečkov č.p. 84, 290 01 Poděbrady 1

Milan Mazač, Křečkov č.p. 84, 290 01 Poděbrady 1

Václav Krajíček, Křečkov č.p. 158, 290 01 Poděbrady 1

ostatní

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

sídlo: Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 01 Poděbrady I

+ zapůjčený spis (oznámení o nabytí právní moci rozhodnutí bude zasláno SÚ následně)

Co: spis KÚ