

V Praze dne: 19.01.2025 Město Poděbrady
Číslo jednací: 171380/2025/KUSK Jiřího náměstí 20/1
Spisová značka: SZ_171380/2025/KUSK/2 290 01 Poděbrady – Poděbrady I
Vyřizuje: Michal Prokop, DiS. / 1.777
Značka: OŽP/PRO

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k rozšíření zadání Změny č. 2 ÚP Křečkov

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“) obdržel dne 17. 12. 2025 pod č.j. 171380/2025/KUSK od Města Poděbrady, se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 01 Poděbrady – Poděbrady I, IČO 00239640, žádost o vydání stanoviska dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Křečkov.

Návrh obsahu zadání změny územně plánovací dokumentace:

1. Prověření možnosti změny funkčního využití, úprava podmínek využití, stanovení dalších podmínek využití u ploch P1, P2, P3, P4, P5, P6, P9, P10, RI, Z2, Z3, Z4, Z7
2. Odstranění možnosti stavby bytových domů z podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití BI, BV, SV.
3. Změna spočívající v tom, že územní plán bude na celém území nebo na části (částech) území s prvky regulačního plánu – budou zavedeny prvky regulačního plánu, prvkem regulačního plánu budou například výše popsané regulativy, které náležejí svou podstatou regulačnímu plánu.
4. Převedení územního plánu do jednotného standardu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb.
5. Uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a územně analytickými podklady.
6. Zaktualizování zastavěného území.
7. Zaktualizování podkladové katastrální mapy.
8. Prověření možnosti v ploše P4 – OK zrušit možnost následujícího využití: výroba.
9. Prověření možnosti změny trasy vedení el. energie VN, případně změna na koridor, prověření potřebné šířky koridoru (šířka koridoru nemusí odpovídat tomu, jak je trasa přeložky stanovena v územním plánu před změnou).
10. Prověření možnosti změny plochy reakce RI ve stabilizovaném území na transformační plochu s funkčním využitím BV – bydlení – venkovské.

11. Prověření možnosti rozšíření plochy Z7 na pozemek parc. č. 475/102 v katastrálním území Křečkov a na část pozemku parc. č. 475/59 v katastrálním území Křečkov, na úkor plochy PU.
12. Prověření možnosti stanovení minimálního počtu parkovacích stání na bytovou jednotku, v rámci prvku regulačního plánu.
13. Uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, případně jinými právními předpisy.
14. Uvedení územního plánu do souladu s aktualizovanou politikou územního rozvoje, prověření možnosti zákazu výroben energie ze slunečního záření a z větrné energie v nezastavěném území s uvedením veřejného zájmu (uvedení takových staveb jako nepřipustného využití, ve vazbě na ustanovení § 122 stavebního zákona).
15. Uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a územně analytickými podklady.
16. Změny podmínek využití ploch vyvolané uvedením do souladu s vyhláškou 157/2024 Sb.
17. Případně revize textové části, změny regulativů, úpravy textů a ustanovení týkajících se koncepcí, veřejně prospěšných staveb apod.
18. Změny a úpravy textové i grafické části územního plánu vyvolané výše popsány změnami (včetně změny podmínek využití ploch (text), změny velikosti ploch vyvolané aktualizací podkladové mapy (grafické části) apod.).

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4, písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., **konstatuje, že** v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. **lze vyloučit** významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu.

Odůvodnění: Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 vzdálenou cca vzdušnou čarou 4 km jižně je EVL Libické luhy (CZ0214009), kde jsou předmětem ochrany přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition* (3150); vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně (6430); nivní louky říčních údolí svazu *Cnidion dubii* (6440); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) (6510); smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*) (91F0); kuňka ohnivá (*Bombina bombina*); lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*); páchník hnědý (*Osmoderma eremita*); roháč obecný (*Lucanus cervus*). Vzhledem k charakteru koncepce, jejímu umístění vůči EVL, lokální povaze jejích očekávaných vlivů a charakteru předmětu ochrany bylo možno vyloučit významný vliv koncepce na soustavu Natura 2000. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 a násl. zákona sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranných pásem), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a

živočichů a z hlediska nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability **nemá** k předkládané koncepci **připomínky**.

Zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu se v řešeném území nenachází. V území řešeném koncepcí se také nenacházejí prvky regionálního nebo nadregionálního systému ekologické stability v gesci Krajského úřadu. Na základě údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Krajský úřad nemá informace o možném konfliktu koncepce se zákonnými ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů v gesci Krajského úřadu.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v.z. Mgr. Pavel Vaňhát
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny